



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)**

**Членам Совета директоров
АО «Газпром газораспределение Ижевск»**

ул. Коммунаров, д.359, г. Ижевск, Удмуртская республика,
Российская Федерация, 426008
тел.: +7 (3412) 701-024

e-mail: office@udmgas.udm.ru

ОКПО 03257538, ОГРН 1021801142142, ИНН 1826000260, КПП 183101001

08.08.2024 № 01-19/2584

на № _____ от _____

*О сделке, в совершении которой имеется
заинтересованность*

В соответствии с п.1.1 ст.81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» АО «Газпром газораспределение Ижевск» извещает о планируемой к заключению сделке, в совершении которой имеется заинтересованность, - дополнительное соглашение № 6-Э (далее - Соглашение) к Агентскому договору от 11.08.2022 № АГ-06-245/2022 (далее – Договор). Существенные условия сделки:

– стороны: АО «Газпром газораспределение Ижевск» (Агент) и ООО «Газпром газификация» (Принципал);

– предмет: 1. Внесены изменения в статью Договора «Определения и толкования»: часть терминов изложена в новой редакции, статья дополнена новыми терминами; 2. Вносятся изменения в статью 3 Договора «Права и обязанности сторон»; 3. Статья 5 Договора «Строительный контроль за строительством» изложена в следующей редакции: «5.1. Агент ведет Строительный контроль за строительством Объектов.

5.2. При Строительном контроле за строительством Объектов Агент осуществляет:

- проверку проведения входного контроля материалов, изделий и оборудования, поступающих на Объекты строительства, правильности и своевременности оформления результатов, с последующим визированием актов входного контроля;
- проверку выполнения Генподрядчиком, субподрядчиками мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции;
- проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Генподрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;
- проверку совместно с Генподрядчиком соответствия законченного строительством Объекта требованиям Проектной и подготовленной на ее основе Рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;
- согласование проектов производства работ (ППР) и технологических карт (ТК);
- контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования Рабочей документации, требованиям СП, ГОСТ, стандартов, технических условий и других нормативных документов, удостоверяющих качество используемых при строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);
- освидетельствование Скрытых работ совместно с Генподрядчиком и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- проверку качества передаваемого в монтаж оборудования и контроль соблюдения условий по обеспечению его сохранности;

- проверку качества поступивших для строительства материалов, конструкций, изделий, труб и оборудования, и контроль за соблюдением условий по обеспечению их сохранности, предотвращение использования для работ на Объекте продукции, не прошедшей входной контроль;
- контроль за наличием и правильностью ведения Исполнительной документации (исполнительных схем, инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, общих и специальных журналов работ);
- проведение рабочими и приемочными комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительно-монтажных работ и оборудования;
- контроль за исполнением Генподрядчиком указаний и предписаний органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, организацией своевременного устранения дефектов и недостатков, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов, Объекта или его частей;
- участие уполномоченных представителей Агента в составе комиссий по проведению входного контроля качества материалов, изделий и оборудования при вовлечении в производство работ;
- иные мероприятия в целях осуществления Строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.3. При обнаружении нарушений в виде отступления от Рабочей документации, использования материалов и выполнения работ, качество которых не соответствует требованиям ТУ, СП, ГОСТ, Агент выдает уведомление Генподрядчику о приостановке работ до устранения нарушений.

5.4. Агент обязан незамедлительно письменно информировать Принципала о приостановлении работ по договору генерального подряда в случаях выявления отступлений от Рабочей документации, использования материалов и выполнения работ, качество которых не соответствует требованиям ТУ, СП, ГОСТ, нарушения технологии производства работ, а также иных обстоятельств.

5.5. При обнаружении несоответствия при проверке полноты и соблюдения установленных сроков выполнения работ, контроля последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства Объекта и достоверности документирования его результатов специалист Строительного контроля Заказчика должен выдать уполномоченному представителю Генподрядчика уведомление о выявленных нарушениях, которое должно быть оформлено по форме в соответствии с приложением Б СТО Газпром 2-2.2-860-2021 (далее – Уведомление). Закрытие Уведомления о выявленных нарушениях осуществляется специалистом Строительного контроля Заказчика на основании Акта об устранении нарушений, который должен быть оформлен по форме в соответствии с приложением В СТО Газпром 2-2.2-860-2021.

5.6. Информацию об оформленных и выданных Уведомлениях специалист Строительного контроля должен внести в раздел 4 общего журнала работ, оформляемого в соответствии с Приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр, с указанием реквизитов, номера, даты и сроков устранения.

5.7. Строительный контроль осуществляется в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

5.8. Специалисты Строительного контроля должны руководствоваться требованиями государственных и отраслевых нормативно-технических документов (ГОСТ, СП, РД и т.д.), Регламентом проведения строительного контроля при строительстве Объектов газификации (Приложение № 11 к Договору). В случае необходимости изменения/уточнения Принципалом Регламента проведения строительного контроля при строительстве Объектов газификации (Приложение № 11 к Договору), указанные изменения/уточнения доводятся Принципалом до Агента дополнительно путем направления письменного уведомления, при этом заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

5.9. С целью обеспечения мониторинга за осуществлением Строительного контроля и качества строительно-монтажных работ Агенту необходимо обеспечить ежемесячное (до 25 числа отчетного месяца) предоставление отчета о выявленных нарушениях (выданных Уведомлениях), допущенных Генподрядчиком, субподрядчиками (по форме Приложения № 12 к Договору) в разрезе каждого Инвестиционного проекта с направлением письменного уведомления.

5.10. Агент обязан определить лиц, осуществляющих Строительный контроль за строительством, и направить до начала строительно-монтажных работ на адреса электронной почты A.Savenko@eoggazprom.ru, A.Skvortsov@eoggazprom.ru подписанную копию приказа «О назначении

ответственных сотрудников, осуществляющих строительный контроль» с приложением соответствующих удостоверений, протоколов аттестации Ростехнадзора, уведомлений о включении сведений в НОСТРОЙ.

В приказе «О назначении ответственных сотрудников, осуществляющих строительный контроль» указать:

- лиц, имеющих право подписи Актов о приёмке выполненных работ по форме № КС-2 и лиц их замещающих;

- лиц, имеющих право подписи Актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, включённых в НОСТРОЙ.

5.11. По запросу Принципала Агент обязан предоставлять необходимую информацию, документы и отчеты о ходе исполнения настоящего Договора.». Пункт 7.4 Статьи 7 Договора «Сроки исполнения обязательств» изложен в следующей редакции: «7.4. Обязательства Агента в отношении каждого из Объектов, указанного в Приложении № 1 к Договору, считаются исполненными после подписания Акта сдачи-приемки услуг Агента, направленных на строительство и сдачу Объектов в эксплуатацию (по форме Приложения № 5.2), Акта сдачи-приемки услуг Агента по ведению Строительного контроля (по форме Приложения № 5.3) и документа, подтверждающего установление ЗОУИТ, в случае если установление ЗОУИТ определено действующим законодательством Российской Федерации.». Статья 8 Договора «Ответственность сторон» дополняется пунктом 8.12 следующего содержания: «8.12. При нарушении Агентом принятых на себя обязательств, предусмотренных п. 3.2.4 настоящего Договора, Принципал вправе взыскать с Агента штрафную неустойку в размере 100 (сто) % разницы между стоимостью Работ (без учета Работ по лесовосстановлению) и/или услуг, указанной в подписанных Агентом от имени Принципала документах, и стоимостью фактически выполненных Работ/оказанных услуг Генподрядчиком, а также все расходы, понесенные Принципалом в связи с ненадлежащим оказанием Агентом своих услуг.»;

- цена договора (вознаграждение и стоимость услуг агента): 52 235 349 (Пятьдесят два миллиона двести тридцать пять тысяч триста сорок девять) руб. 75 коп., кроме того НДС;

- срок действия соглашения: Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами. Условия п. 10 Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2024 г. Условия п. 11 Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.10.2023 г.;

- лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: ООО «Газпром межрегионгаз»;

- основание, по которому лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: ООО «Газпром межрегионгаз» - лицо, контролирующее ООО «Газпром газификация», а также является лицом, косвенно контролирующим АО «Газпром газораспределение Ижевск» (стороны в сделке).

Генеральный директор

А.П. Вершинин

