



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)**

ул. Коммунаров, д.359, г. Ижевск, Удмуртская республика,
Российская Федерация, 426008
тел.: +7 (3412) 701-024
e-mail: office@udmgas.udm.ru

ОКПО 03257538, ОГРН 1021801142142, ИНН 1826000260, КПП 183101001

19.09.2025 № 01-19/2280

на № _____ от _____

**Членам Совета директоров
АО «Газпром газораспределение
Ижевск»**

*О сделке, в совершении которой
имеется заинтересованность*

В соответствии с п.1.1 ст.81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» АО «Газпром газораспределение Ижевск» извещает о планируемой к заключению сделке, в совершении которой имеется заинтересованность, - дополнительное соглашение № 9-Э (далее - Соглашение) к Агентскому договору от 11.08.2022 № АГ-06-245/2022 (далее – Договор).

Существенные условия сделки:

- стороны: АО «Газпром газораспределение Ижевск» (Агент) и ООО «Газпром газификация» (Принципал);

- предмет: **1. Дополнить Статью 1 Договора «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» пунктом 1.4 в следующей редакции:**

«1.4. Агент обязуется оказать Принципалу услуги по выполнению контрольно-исполнительной съемки (далее – КИС) по Объектам, указанным в Приложении № 1 к Договору, а Принципал обязуется принять и оплатить оказанные услуги.».

2. Наименование Статьи 2 Договора «СТОИМОСТЬ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ АГЕНТА И СТОИМОСТЬ УСЛУГ АГЕНТА ЗА ВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ» принять в редакции: «СТОИМОСТЬ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ АГЕНТА, СТОИМОСТЬ УСЛУГ АГЕНТА ЗА ВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫПОЛНЕНИЕ КОНТРОЛЬНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ СЪЁМКИ».

3. Статью 2 Договора «СТОИМОСТЬ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ АГЕНТА, СТОИМОСТЬ УСЛУГ АГЕНТА ЗА ВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫПОЛНЕНИЕ КОНТРОЛЬНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ СЪЁМКИ» изложить в следующей редакции:

«2.1. Стоимость вознаграждения Агента, стоимость услуг Агента по ведению Строительного контроля и выполнению контрольно-исполнительной съёмки в рамках настоящего Договора, определена в отношении Объектов в Приложении № 1 к Договору.

Дополнительно к стоимости вознаграждения, к стоимости услуг Агента по ведению Строительного контроля и выполнению контрольно-исполнительной

съёмки Агент предъявляет к оплате Принциалу НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Стоимость вознаграждения Агента, стоимость услуг Агента по ведению Строительного контроля и выполнению контрольно-исполнительной съёмки включают в себя все расходы Агента, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации (за исключением НДС), за исключением оплаты услуг третьих лиц.

2.2. Изменение размера капитальных вложений при реализации Инвестиционных проектов по Объектам является основанием для изменения вознаграждения Агента за услуги, направленные на проектирование Объектов, вознаграждения Агента за услуги, направленные на строительство и сдачу Объектов в эксплуатацию и стоимости услуг Агента по ведению Строительного контроля.

По Объекту, не законченному проектированием, стоимость услуг Агента за выполнение контрольно-исполнительной съёмки является предварительной и подлежит изменению после утверждения сводно-сметного расчёта стоимости строительства по Объекту.

Указанные изменения оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Стоимость вознаграждения Агента, стоимость услуг Агента по ведению Строительного контроля и выполнению контрольно-исполнительной съёмки начисляются и выплачиваются Принципалом согласно Статье 6 Договора.».

4. Дополнить Статью 3 Договора «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН» пунктом 3.2.59 в следующей редакции:

«3.2.59. В ходе выполнения КИС Агент:

Агент своими силами или с привлечением соисполнителя выполняет контрольно-исполнительной съёмку Объекта в соответствии с Положением «П-Газификация 43-2023, Версия 1», а также с соблюдением следующих условий:

- чертежи контрольно-исполнительной геодезической съёмки и другие исполнительные схемы должны быть оформлены в полном соответствии с эталоном исполнительного чертежа, исполнительной схемы без исправлений, иметь штамп проверки на соответствие данным контрольной геодезической съёмки и проекту, а также штампы строительной и эксплуатирующей организаций (ГОСТ Р 51872);

- контрольно-исполнительную геодезическую съёмку инженерных сетей и сооружений на них проводят после завершения всех видов работ по прокладке, установке и креплению запорных устройств и других элементов коммуникаций, а также после установки в проектное положение и закрепления подземных сооружений – до засыпки траншей (котлованов).

Агент обязан обеспечить предоставление в адрес Принципала на ежемесячной основе, в срок до 10 числа следующего за отчетным месяцем, отчета по выполненной за период контрольно-исполнительной съёмке в виде Справки КИС в форматах «*.xls» и «*.pdf» (Приложение № 22).

Агент обязан обеспечить контроль за соответствием проектного положения инженерных сетей и сооружений на них результатам контрольно- исполнительской съемки. При выявлении отклонений результатов контрольно- исполнительской съемки от утверждённой ПСД, выходящих за рамки допустимых отклонений согласно нормативных документов, а так же если фактическое местоположение газопровода и сооружений на нём находится за границами публичного сервитута установленного в целях строительства и эксплуатации Объекта в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ Агент обязан направить в адрес Генерального подрядчика официальное извещение о необходимости приведения фактического положения инженерных сетей и сооружений на них в соответствие ПСД и дать предписание об исправлении обнаруженных несоответствий в срок не превышающий 15 рабочих дней.

При наличии обоснованных причин, не позволяющих выполнить строительно-монтажные работы в соответствие с утверждённой ПСД, Агент обязан обеспечить в срок не более 3-х рабочих дней, предоставление Принциалу:

- акт с указанием причин отклонения от ПСД, завизированный представителями Агента, Авторского надзора и генподрядной организации;
- справку по отклонениям КИС, схему с указанием границ публичного сервитута, кадастровых номеров земельных участков, проектного и фактического положения газопровода и сооружений на нём, с привязкой к пикетам (Приложение № 23) в форматах «*.dwg» и «*.pdf» с визой представителя геодезической организации и ответственного представителя Агента;
- сличительную ведомость отклонений фактического положения построенной инженерной коммуникации относительно проекта и каталог координат поворотных точек в форматах «*.xls» и «*.pdf».

Принципал на основании представленных Агентом материалов по КИС в срок не более 10 рабочих дней принимает решение о необходимости внесения изменений в ПСД и информирует Агента о принятом решении.

При принятии Принципалом решения о необходимости внесения изменений в ПСД, Агент обязан обеспечить корректировку ПСД, а также при необходимости, оформление правоустанавливающих документов в отношении земельных участков, попадающих под измененную трассу газопровода.

Агент обязан обеспечить направление Справки КИС, Справки по отклонениям КИС, отчётных материалов по выявленным отклонениям, а также технического отчёта по контрольно-исполнительской съемке, составленного в соответствии с требованиями, указанными в п. 5 Положения «П-Газификация 43-2023, Версия 1», на завершённый строительством Объект в форматах «*.dwg» и «*.pdf» на адрес электронной почты kisgaz@eoggazprom.ru.

Агент обязан обеспечить предоставление технического отчёта по контрольно-исполнительской съемке Объекта в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ГрК РФ.

В случае предъявления Принципалом претензий по выявленному несоответствию в рамках настоящего пункта, все расходы, понесенные Принципалом в связи с ненадлежащим оказанием Агентом своих услуг, подлежат оплате Агентом на основании выставленной Принципалом претензии в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения указанной претензии.

В случае внесения изменений в формы отчета, Принципал доводит ее до Агента письменно, при этом заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.».

5. Пункт 6.7 Статьи 6 Договора «ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ РАБОТ/УСЛУГ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ» изложить в следующей редакции:

«6.7. В случае обнаружения ошибки в ранее подписанных Актах сдачи-приемки услуг Агента (по форме Приложения № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 к Договору) Агент предоставляет Принципалу Исправление к Акту сдачи-приемки услуг Агента, направленных на проектирование Объектов (по форме Приложения № 5.5 к Договору); Исправление к Акту сдачи-приемки услуг Агента, направленных на строительство и сдачу Объектов в эксплуатацию (по форме Приложения № 5.6 к Договору); Исправление к Акту сдачи-приемки услуг Агента по ведению Строительного контроля (по форме Приложения № 5.7 к Договору); Исправление к Акту сдачи-приемки услуг Агента по выполнению контрольно-исполнительной съемки (по форме Приложения № 5.8 к Договору) с одновременным представлением исправительного счета-фактуры не позднее последнего числа месяца, в котором была обнаружена ошибка.».

6. Статью 6 Договора «ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ РАБОТ/УСЛУГ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ» дополнить пунктом 6.10 в следующей редакции:

«6.10. Агент предоставляет Принципалу технический отчет по контрольно-исполнительной съемке объекта в электронном виде, а также подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки услуг Агента по выполнению контрольно-исполнительной съемки (по форме Приложения № 5.4) в 2 (двух) экземплярах не позднее даты направления на согласование Принципалу Акта приёмки законченного строительством объекта (форма № КС-11) в соответствии с п. 3.2.13 Договора.

Принципал в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения документов должен рассмотреть, при отсутствии замечаний подписать Акт сдачи-приемки услуг Агента по выполнению контрольно-исполнительной съемки (по форме Приложения № 5.4), скрепить печатью и 1 (один) экземпляр вернуть Агенту либо в тот же срок направить мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и срока их выполнения. Повторная приемка услуг Агента по выполнению КИС проводится в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

В случае принятия Принципалом решения о прекращении финансирования реализации Инвестиционного проекта в отношении Объекта, Принципал письменно уведомляет об этом Агента. В этом случае, объем услуг Агента по выполнению КИС рассчитывается пропорционально отношению стоимости выполненных и принятых Принципалом работ к общей стоимости указанных работ по договору с Генподрядчиком. Работы/услуги, оказанные Агентом после даты направления уведомления, не подлежат возмещению Принципалом.».

7. Пункты 7.2 и 7.4 Статьи 7 Договора «СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ» изложить в следующей редакции:

«7.2. Услуги Агента по ведению Строительного контроля и услуги Агента по выполнению КИС, оказываются с даты начала строительно-монтажных работ,

до даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта (по форме № КС-11) по каждому из Объектов. В периоды, когда строительно-монтажные работы по Объекту не ведутся, услуги Агента по ведению Строительного контроля и услуги Агента по выполнению КИС не оказываются и не оплачиваются.

7.4. Обязательства Агента в отношении каждого из Объектов, указанного в Приложении № 1 к Договору, считаются исполненными после подписания Акта сдачи-приемки услуг Агента, направленных на строительство и сдачу Объектов в эксплуатацию (по форме Приложения № 5.2), Акта сдачи-приемки услуг Агента по ведению Строительного контроля (по форме Приложения № 5.3), Акта сдачи-приемки услуг Агента по выполнению контрольно-исполнительной съемки (по форме Приложения № 5.4) и документа, подтверждающего установление ЗОУИТ, в случае если установление ЗОУИТ определено действующим законодательством Российской Федерации.».

8. Пункт 13.8 Статьи 13 Договора «ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ» дополнить следующими приложениями:

«Приложение № 5.4. Форма. Акт сдачи-приемки услуг Агента по выполнению контрольно-исполнительной съемки.

Приложение № 5.8. Форма. Исправление к Акту сдачи-приемки услуг Агента по выполнению контрольно-исполнительной съемки.

Приложение № 22. Форма. Справка КИС.

Приложение № 23. Форма. Справка по отклонениям КИС.».

9. Приложение № 1 к Договору (в редакции дополнительного соглашения № 8-Э от «28» мая 2025 г.) считать утратившим силу.

10. Принять Приложения №№ 1, 5.4, 5.8, 22, 23 к Договору в редакции настоящего Соглашения.

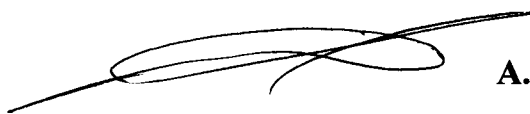
- цена договора (вознаграждение и стоимость услуг агента): 92 329 159 (Девяносто два миллиона триста двадцать девять тысяч сто пятьдесят девять) руб. 43 коп., кроме того НДС;

- срок действия соглашения: Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами;

- лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: ООО «Газпром межрегионгаз»;

- основание, по которому лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: ООО «Газпром межрегионгаз» - лицо, контролирующее ООО «Газпром газификация», а также является лицом, косвенно контролирующим АО «Газпром газораспределение Ижевск» (стороны в сделке).

**Исполняющий обязанности
генерального директора**



А.А. Прокопьев

О.В. Меньшикова
8 (3412) 701-111